



樓市瘋癲，買樓上看似遙不可及。近年租金隨樓價不斷向上，佔去工資一大半，為了令年輕人可更早獨立生活，坊間興起「共居空間」概念，有共宅走年輕路線，專攻大學生及職場新鮮人。21歲澳洲華裔少女Xixi原本與家人居於悉尼千呎大宅，為開展時裝事業隻身來港發展，現時以月租3,500元租住油麻地共居空間的單人床位，生活環境可謂180度轉變。

記者：陳寶恩

千呎大屋來港追夢 澳洲少女共住蝸居

年輕貌美的澳洲華裔Xixi，從小於悉尼長大，她於悉尼的家面積約98平方米，約1,054方呎，家中大部份時間只有她一個人住，生活環境相當舒適。

家電齊備 有定期清潔

Xixi大學修讀時裝設計，與其他亞裔同學一樣希望畢業後到中國發展，亦心儀香港的大學課程較易銜接就業，故於今年1月到理工大學作交流生，居於學生宿舍。為期6個月的交流結束後，Xixi續留港實習，在朋友介紹下，她以月租3,500元租住油麻地共居空間書匯的單人床位，與另外5名女生同住一個單位。

Xixi指自己隻身來港，不想一個人生活，她指共居空間其他住客都很友善，大家互相交流學習，可拓闊眼界。價錢及



位於油麻地的書匯由唐樓改建而成。

環境亦是另一考慮因素，她指即使租金相若，在港租樓大部份單位又細又污糟，環境不理想，但共宅可以提供多樣化選擇，又有人定期清潔，環境較衛生舒適。

Xixi於理大交流時曾住宿舍近半年，雖然共宅生活模式與宿舍類似，但她認為宿舍私隱度不及共宅，需兩個人同住一間房，萬一與室友性格不合就麻煩。

Xixi亦分享她離開大學後撞樓的阻滯，她曾考慮租住深水埗月租約2,800元的劏房，但睇樓時發現房間與照片很大出入，單位很細也很污糟。另外，租屋不提供傢俬及電器，住客需自行購置，Xixi留港時間只有一年半載，購買便會浪費。

24小時保安 男女分層

更重要是安全問題，Xixi認為共宅更有24小時保安，住客入住前要先面試了解背景，外人到訪亦需登記，且男女生分開樓層居住，減少造成不便。

比較兩地的生活環境，Xixi認同澳洲地方比香港大很多，生活也較舒服，但認為只要習慣就好。至於兩地房地產，她指悉尼也一樣樓價高，澳洲年輕人甚少以買樓為目標，多數租樓生活，亦有人選擇共居；香港樓價很高，空間也很小，共居是一個不錯的選擇。她於大學交流時曾遇到一些本地同學在學校附近次份租樓，也算是共居生活，故相信共居概念可在港流行。



單人床位的裝修及間隔似日本膠囊酒店，設有上下兩層。



地下的公共空間有開放式廚房，提供電磁爐及零食售賣機等，設備齊全。



身高170厘米的記者試睡單人床位，空間尚算足夠，牆上有可擱起的木板小書枱。



【本報訊】近年興起的共居空間學生及年輕人租樓新寵。5年前由一眾及建築界人士成立的Synergy在港引入，2015年創立紅磡SynBOx Hostel再創立油麻地書匯，兩間共居空間均由改建而成。

Synergy市場經理黃子健指，現時不少舊樓日久失修，認為將舊樓改作間除了能夠活化市區，亦為市場提供新選擇。公司旗下兩間宿舍分別位於紅磡地，與港鐵站相鄰，方便住客返工返學。

月租3,500元

以油麻地書匯為例，由兩幢5層高建而成，共有166個床位，提供3種房括單人床位、單人房及雙人房，全部不廚廁，月租分別3,500、5,000及4,800全全包收費，包括租金、電費、水費、網、雜費、定期清潔、24小時保安和專等費用，另外宿舍亦設洗衣機，男女需宿，租期最短為3個月。

身高170厘米的女記者試睡單人床位外觀及間隔與日本的膠囊酒店相似，間大小尚算足夠，不會「頂腳」，床位設保障基本私隱，牆上有可擱起的木板枱。為保障床位住客的財物安全，另備儲物櫃擺放私人物品。至於雙人房月租元，空間較闊落。如果着重私隱度，可單人房，單人床較高身，床下設衣櫃放物品，亦附有書枱方便工作。

書匯每層分設兩個大單位，每單位11個人，設有公共空間及小型廚房，內爐、電熱水壺及洗衣機等。另一邊為開放式廚房，提供電磁爐、雲石、微波爐、咖啡及零食售賣機等。另一邊有餐及餐枱，住客可於廚房煮飯及用餐。公更有大螢幕，不時播電影及電視劇，盃期間更直播賽事。

盃期間更直播賽事。

追求創新 忘了本質

莫魚手札 跌市往往是災劇的好時機，好像鄭少秋和劉青雲的世紀之戰》更是我至愛。雖然內容超現實，部份劇情節和操作也不合理，但世界觀完整，算做回部份分數，最後一役我印象甚深。
奸角賽斯（原型為索羅斯）對戰鄭少秋和劉青雲二人，剛好撞正千年蟲一役，所有電子東西都掉了，但股票交易還是維持運作，交易所只備傳統畫黑板方式記賬和開價。賽斯的團隊都傳統精英，用計算機應戰；相反，鄭劉二人卻了老經紀，打算盤去記賬。

電子支付有弱點

鄭劉二人主動頻密交易，結果計算機數位有，太多零碎的交易令計算機失效，賽斯無法計出真實價值高低，無法判斷下一步行動。算盤不，數位不夠可以用兩個或更多算盤合併計算，數位不夠二人無受影響，最後打勝仗。

地球所有國家都對「無現金城市」有盲目執着，見到支付系統進步，手機可完成交易就沾沾自喜。我以前文章也提過不要睇得支付系統太經，當時經濟學者侃侃而談，交流用支付叫難的高。好一個「無現金城市」啊，果然潮退才知有人無着褲。天災來了，電力停網也停，你要去便利店買水買物資應急。請問一下，你能用手機買錢物資嗎？噢，你沒有現金嗎，只有支付寶嗎？抱歉囉，我們終端機未回復，不能為你服務，請問先生可以問朋友借點現金交易嗎？就算你要問人借錢應急，哈哈，除了現金能借外，你還想到其他方法嗎？這可是大停電啊。

支付大國本身已有天災，也有人禍，一有災害，南方小城的酋長必把市民的血汗稅金捐獻救國救難。日本的教訓，支付大國要學懂，除非支付大國對自己的災難處理很有信心，印象中支付大國的自然的災害也不少應。回歸基本，為甚麼電子支付盛行？那是因為你的現金不可信，偽

投注額新高 馬會捐少30

魑魅魍魎 香港賽馬會作為「香港第一莊」，去年度財報沒有令外界失望，總投注額按年升8.1%至2,340億，連續兩年投資回報得宜，可惜香港人無善報，去年馬會撥捐予信託基金的款項卻由2017年度的74億元，大減30億元至44億元，實在替需要獲捐助的階層感到可惜。

今年馬會大豐收，根據《綜合財務報表及統計數字》，截至6月底止12個月，受惠2018年元月盃分組賽，足球投注額較去年增加11%，升至1,031億元，首次突破千億元大關，另一方面賽馬博彩收入持平錄得179億元，加上六合彩和其他收益，全年純利及佣金達122.6億元。

管理層袋9億花紅

雖然2017-18年度業績亮丽，但馬會今年度捐款就維生，撥捐金額度約四成至44億元予香港賽馬會慈善信託基金。而「公道」一點去分析，

掛鈎，但少年你太年輕了，原來管有掛鈎。根據《金融時報》資料，的賭博收益與管理層花紅掛鈎，管年獲取約9.34億元花紅，確係僑工

有人說，馬會已經很有善心，日馬會的善心被《金融時報》質疑此替馬會再次澄清。《金融時報》會慈善信託基金自1959年起捐出的億元，馬會卻一直向公眾宣稱共捐兩兩者差距離205億元，其中174億待捐出的款項(outstanding donation)。馬會解釋指，作出捐款承諾與的寫到並非一致，而捐款有受監管，寫到這裏，突然想起起早前曾時，他引述黃霽《不文集》的一句對社會地位，不讓偽君子們霸佔取社會地位；馬會的《年報》與《綜合計數字》數字略有出入，本文以後